

EĞİTİM KONULARIMIZ;

- 1- Belediyelerimizi Sayıştay Denetimine ve İdari Denetimine Hazırlama
- 2- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve Yönetmelikleri
- 3- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 4- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 5- Son Çıkan Torba Yasalar, Ohal Kanunu ve Yönetmelikleri,
- 6- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu
- 7- Zabitanın Görevleri Özlük Hakları ve Zabıta Yönetmeliği
- 8- 5326 Kabahatler Kanunu
- 9- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
- 10- 3194 Sayılı İmar Kanunu-İmar Yönetmeliği
- 11- 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmelikleri
- 12- Afad (Afet öncesi-afet anı-afet sonrası) Eğitimi
- 13-6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Kentsel Dönüşüm Mevzuatı ve Yönetmeliği,
- 14- 6360 Sayılı Kanun
- 15- Belediye Başkanlarının, Meclis Üyelerinin, Seçilmiş İhtisas Komisyonlarının Görev ve Yetkileri
- 16- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununu ve İlgili Mevzuatı
- 17- Belediyelerde Çalışan Sözleşmeli Personellerin, Şirketlerde Çalıştırılacak Personelin Usul ve Esasları
- 18- 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu
- 19- Resmi Yazışma Kuralları
- 20- Elektronik Arşiv Sistemleri
- 21- 5018 Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Harcama Belgeleri Yönetmeliği
- 22- Hijyen Eğitimi
- 23- Yargı Kararları, Meclis Kararları, Encümen Kararlarının Uygulanması ve Sorumlulukları,
- 24- İş Sağlığı ve İş güvenliği
- 25- Halka Karşı Memurların Davranışı ve İletişimi, Geri Bildirim
- 26- İşitme Engelliler ve İşaret Dili Eğitimi
- 27- 4857 Sayılı İş Kanunu ile Son Değişik Yönetmelikler ile Tebliğler
- 28- 4483 Sayılı Kanuna Göre Kamu Personelinin Yargılama Esasları
- 29- Özel Kalem Müdürleri ve Sekreterlerin Görevleri
- 30- Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, Katı Atık Bedeli Yönetmeliği,
- 31- Belediyelerin Hükümetten Alacağı Yardımların Usul ve Esasları
- 32- Yurt Dışı Kredi ve Hibe Alınması Usul ve Esasları
- 33- Taşınır ve Taşınmaz Mal Yönetmeliği
- 34- Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliktir.
- 35- Siber olaylarla mücadele
- 36- Diksiyon Eğitimi
- 37- Kişisel Verileri Koruma Kanunu
- 38- İmar Konuları (ekte 11 sayfa) istenen konular seçilir.

İMAR MEVZUATI ve UYGULAMALARI KONULARININ GENİŞLETİLMİŞ HALİ		
<u>İMAR MEVZUATINA GİRİŞ-</u> İdarelerin görev yetki ve sorumluluklarıİmar Konularında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararname- merkezi idare yetkileri -5393 sayılı belediye Kanunu -5216 sayılı büyükşehir belediyesi Kanunu -3194 S.Kanunda İmar planlarında bakanlığın yetkisi	6 saat	<u>YAPI DENETİM KANUNU VE İMAR KANUNU'NUN BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ-SANTIYE ŞEFLİĞİ-YAMBİS-MAKS</u> -4708 Sayılı Kanunun Amacı Ve Son Değişiklikler -Yapı Denetim Muafiyetleri -Yapı Sahipleri İle Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esaslara Dair Tebliğ Hakkında Bilgilendirme -Binalara Kot Verilmesine İlişkin Esaslar -Mimari Proje Onayından Önceki Ve Sonraki Süreçler -Proje Müellifinin, Yapı Denetim Kuruluşlarının Ve İlgili İdarelerin Görev Ve Sorumlulukları -Mimari Proje/Eki Projelerin Onama Süreçleri
<u>İMAR KANUNU</u> -Genel hükümler, MADDE 1-2-3-4 - İmar planları ile ilgili esaslar MADDE 5-6-7 - Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması – MADDE 8 - Değer artış payı Ek MADDE 8-ön bilgi - İmar programları- MADDE 10 -Geçici MADDE 20 Yençok serbest	6 saat	<u>Santiye Şefi Hakkında Yönetmelik Bilgilendirilmesi</u> -Yapı Ruhsatı Aşamasına Kadar İstenen Belgelerin Açıklanması/İstenen Belgeler -Yol Harcamalarına Katılım Bedelleri -3194 Sayılı Kanuna Göre 26. MADDE Proje Onayı Ve Yapı Ruhsatı İşlemleri(Kamu Kurum Ve Kuruluşları Tarafından Yapılan/Yaptırılan Yapılar) -Kamuya Ait Alanlarda Kamu Kurum Ve Kuruluşlarınca Yapılan

<u>MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ</u> Planların sunulması, onaylanması ilanı m31-32-33 Planların izlenmesi ve incelenmesi mad 35 İdarenin ve müellifin yükümlülükleri mad 36		Veya Yapıtırlacak Olan Ruhsata Tabi Olmayan Yapılar. -Harç, ücret ve katılım bedeli muafiyetleri
<u>ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME</u> <u>(3194 S.KANUN da yer alan Arazi ve arsa düzenleme esasları</u> -İfraz ve tevhit (3194 MADDE 15-16-17) -Parselasyon planlarının hazırlanması temel ilkeler ve onaylanması ile birlikte anlatılacak) (3194 MADDE 18) -AADH yönetmelikteki temel ilkeler	6 saat	<u>Yapı Mütahhitlerin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında müteahhitlik yetki belgesi (YAMBİS)</u> -2464 sayılı Kanun kapsamında ruhsat harç ve ücretleri -Yapı denetim hizmet sözleşmesi, sözleşme süresi, sözleşme feshi ve sözleşmenin sona ermesine ilişkin esaslar -MAKS sistemi üzerinde dikkat edilmesi gereken hususlar -Yapı ruhsatı verildikten sonra dikkat edilmesi gereken hususlar -MAKS ana ekran izahı -İşyeri teslim tutanağının düzenlenmesi ve hak edişler (Hizmet Bedelinin Tespiti) -Yanan yıkılan yapılar formu niçin düzenlenir? -Şantiye binaları -İş bitime tutanağı/ekleri ve yapı kullanma izin belgesi/ekleri
<u>PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GENEL GİRİŞ (PAİY)</u> MADDE 69-- Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar MADDE 67- Bakanlığın denetim yetkisi MADDE 26-- Yapılaşmada idarenin yükümlülükleri MADDE 5- Genel ilkelere giriş MADDE 6 - Parsel büyüklükleri MADDE 7 -İfraz ve tevhit (Kanunun ilgili maddesi ile birlikte anlatılabilir) MADDE 8- Parsele ilişkin hükümler	6 saat	<u>PAİY SÜREÇLERİ VE YAPI TASARIM İLKELERİ (KAT,KOT,TESVİYE VE DİĞER YAPI, ÜNİTE FONKSİYONLARI VE PİYESLER)</u> -Güncel Mevzuat Değişikliklerinin Yorumu -PAİY Süreçleri -PAİY Geçici maddeler -TAKS Ve KAKS Konuları -Katlar Alanı Hesabına Dâhil Edilmeyen Kullanımlar - KOTLANDIRMA ve Bahçe Tesviyelerine İlişkin Esaslar -Yapı Ünite Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları

MADDE 9 - Yol genişliklerine göre bina kat adetleri		-Bina Girişleri Ve Rampaları -Merdivenler, Işıklıklar Ve Hava Bacaları -Bacalar, Asansörler -Akaryakıt İstasyonları, Su Depoları -Fosseptik, Korkuluk, Kapı Ve Pencereler -Çatılar, Çıkmalar Ve Saçaklar -Bahçe Duvarları, Kapıcı Dairesi, Bekçi Odası Ve Kontrol Kulübeleri -Fırınlr, Yığma, Ahşap Ve Kâgir Yapılarda Aranan Şartlar -Bodrumlar, Müstemilatlar
<u>İMAR PARSELİ VE ÖZELLİKLERİ-</u> MADDE 23- Bahçe mesafeleri MADDE 24- Bir parselde birden fazla bina yapılması MADDE 19-Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları MADDE 25- Eksik katlı bina yapılması MADDE 28- Kat yükseklikleri	6 saat	<u>SIĞINAK YÖNETMELİĞİ</u> Amaç, Kapsam Ve Yasal Dayanak Sığınakların Tanımı, Çeşitleri Ve Özellikleri Kullanacaklara Göre Sığınak Çeşitleri Kullanım Amacına Göre Sığınak Çeşitleri Serpinti Sığınaklarının Yapılacakları Yer, Tesis Ve Yapılar Serpinti Sığınaklarının Özellikleri Ve Yapılışları Sığınakların Kimler Tarafından Yaptırılacağı Gerektiğinde Genel Sığınak Olarak Kullanılacak Yerler • Diğer Hükümler Sığınakların Bakımı, Muhafazası Ve Denetimi Sığınakların Tapuya Tescili Yapı Ruhsat Ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi
<u>İMAR PLANLARINDA UMUMİ HİZMETLERE AYRILAN ALANLAR</u> -3194 S Kanun m 10-11-13-33 -PAİY-MUVAKKAT YAPILAR m61- - ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK MADDE 5-6	6 saat	<u>YAPI MÜTEAHHİTLERİ, FENNİ MESULİYET, ŞANTIYE SEFLERİ, RUHSAT DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN HUSUSLAR, İSTİNAT DUVARLARI</u> -Yapı Müteahhitlerin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında yetki belgesi numarasının iptali.

-MİMARİ ESTETİK KOMİSYONLARI MADDE 66		-Elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme ve benzeri hizmetleri (3194 sayılı Kanun 30 uncu 31inci ve geçici maddeler) -Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik -İstinat duvarları -Eksik katlı bina yapma şartları -Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler -Yapı sahibi, yapı müteahhidi, şantiye şefi ve yapı denetim değişmesi/fesih durumları -Tadilat ruhsatları, bir parselde birden fazla blok varsa yapı ruhsatı durumu. -Yenileme, yeniden yapı ruhsatı işlemleri -Fenni Mesuliyet (Yapının denetimi Fenni Mesullu ise; iş ve işlemler.)
KAÇAK YAPILAR VE İMAR CEZALARI İMAR KANUNU CEZALAR-M 32-42 - Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar MADDE 32 -Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar MADDE 39 - Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler - Arsaların yola bakan yüzleri - İdari müeyyideler- MADDE 42 -775 Sayılı gecekondu Kanunu MADDE 18 -Örnek olaylar -Yargı kararları	6 saat	<u>5216 SAYILI KANUN EK MADDE 3- KIRSAL MAHALLE</u> -Tanımı, özellikleri, belediyelerin yapması gerekenler, plansız alanlar imar yönetmeliği ile neden karıştırılmaması gerekiyor -kırsal mahalle tespiti -Kırsal yereşik alan tespiti ve belediyelerce yapılması gerekenler - Bu Kanun maddesine istinaden KIRSAL MAHALLE olan yerleşme alanına getirilen Muafiyetler-indirimler
<u>KIRSAL ALANDA YAPILAŞMA-2 (PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ)GİRİŞ</u> -3194 M 8 İLE İLİŞKİSİ KURULARAK -Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar MADDE 27 PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİ	6 saat	<u>KIRSAL ALANDA YAPI ÜNİTE FONKSİYONU İLKELERİ VE YAPI RUHSATLARI (PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ)</u> ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Genel Esaslar MADDE 10,12

MADDE 1,2,3 Tanımlar- MADDE 4 Genel esaslar- MADDE 5 Parsel büyüklükleri ve bina cepheleri- MADDE 13 Bahçe Mesafeleri İfraz Parselde Birden Fazla Yapı Yapılıp Yapılamayacağı Yapı Yerinin Tayini <u>BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDAKİ YERLEŞME ALANI DIŞINDA KALAN (İSKÂN DIŞI) ALANLARDA UYGULANACAK ESASLAR</u> İfraz ve Tevhid İşleri- MADDE 62 Yapı Şartları		DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Parsel ve Yapılarla İlgili Hükümler -Bina Derinlikleri (MADDE 19 dan...) -Bina Yükseklikleri -Binalara Kot Verilmesi -Bazı Yapılarda Aranacak Şartlar -Çıkmalar -İşıklıklar ve Hava Bacaları -Konutlarda bulunması gereken piyesler ve koridorlar -İç Yükseklikler—Pencereler--Kapılar-Merdivenler--Bacalar-Kapalı Çarşılar ve Pasajlar-Sıhhi Tesisler-Bodrumlar--Bahçe Duvarları-Şantiye Binaları--Yapı Ruhsat İşleri--Kamuya Ait Yapı ve Tesisler-37 -Proje Değişiklikleri-Sanayi Yapıları-Esaslı Tamirler -İskele Kurulması- (MADDE 42 ye kadar) BEŞİNCİ BÖLÜM Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar MADDE-44 ten 61'e kadar ALTINCI BÖLÜM Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar MADDE-63, 64
<u>KENTSEL DÖNÜŞÜM-</u> <u>(Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun)</u> -TEORİK GİRİŞ -MEVZUATA GİRİŞ -6306- MADDE 2, kısmen MADDE 6, 8(1) 6306 YÖNETMELİK -tanımlar MADDE 3 -planlama süreci- MADDE 18 -5393 s.Kanun MADDE 73	6 saat	<u>6306 VE 5393 SAYILI KANUNLAR KAPSAMINDA, UYGULAMALI ÖRNEKLER İLE KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞLEMLERİ</u> -Kentsel dönüşümde 6306 sayılı Kanun ile 5393 sayılı Kanun kıyaslaması -Riskli alan ve kentsel dönüşüm alanının ilan edilmesi ➤ Plan yapım ve onama süreçleri

		➤ Parselasyon yapım ve onama süreçleri -Tespitler, yıkım ve kamulaştırma işlemleri, -Kira yardımları, -Uygulamadaki yetkiler, -Proje onayı ve ruhsat işlemleri, -Muafiyetler -Rezerv yapı alanı işlemleri -Riskli yapı iş ve işlemleri
<u>İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ ve DEĞER ARTIŞ PAYI</u> - 3194 s. Kanunda ve MPYY’nde İmar planı değişikliği kavramı - Değer kavramı - Değer artış payına konu olan değişiklikler - Değer artış payına konu olmayan işlemler - Değerleme raporları ve kıymet takdir komisyonları - Başvuru, değer artış payının tespiti, kesinleşmesi, ödenmesi ve İdareler arası dağılım işlemleri - DAP’a ilişkin planın iptali durumunda uygulama - Tapuya şerh işlemleri	6 saat	<u>KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİ BELGESİ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN İLKE VE ESASLAR</u> KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİ BELGESİ • Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi”ni Hazırlamaya Yetkili İdareler • Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi”nin İçeriği • Kent Bütününün Analizi ve Verilerin Toplanması • Dönüşüm Alanlarının Önceliklendirilmesi • Yasal Dayanağın Belirlenmesi • Finansman Yönetiminin Belirlenmesi • Kentsel Dönüşüm Uygulama Takviminin Oluşturulması • Tasarım İlkelerinin Belirlenmesi • Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Teslimi
<u>DEĞER KAVRAMI VE TEMEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI</u> -Değerleme kavramı-taşınmaz yatırımları ve değerleme ilişkileri -Değerleme Konusu olan mallar -Değerleme Süreci ve yöntemleri -Proje sürecinin yönetimi -DEĞERLENDİRME ve ANALİZ	6 saat	<u>Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik</u> -PAİY ve Yangın önlemleri ilişkisi -Genel hükümler ve tehlike sınırları-Tanımlar -Görev-yetki sorumluluk ve yasaklar -Binaların Kullanım sınıfları -Binalara ilişkin genel yangın güvenliği hükümleri

		-Yangın Kompartımanları, Duvarlar, Döşemeler, Cepheler ve Çatılar -Binalarda Kullanılacak Yapı Malzemeleri -Kaçış Yolları, Kaçış Merdivenleri ve Özel Durumlar -Bina Kullanım Sınıflarına Göre Özel Düzenlemeler -Sığınaklar, Otoparklar ve Çatılar -Asansörler ve diğer hususlar...
<u>KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BULUNDUĞU ALANLARDA UYGULAMA</u> <u>2863 Sayılı Kanun</u> -amaç,kapsam, tanımlar MADDE 1,2,3,4,5 -yetki ve yöntem MADDE 9,10 -Ruhsatsız yapı yasağı MADDE 16 -sit alanlarında geçiş dönemi koruma kullanma şartları ve koruma amaçlı imar planı- MADDE 17 -cezalar MADDE 61-65 <u>5366 Sayılı Kanun</u> MADDE 1- Alanların belirlenmesi MADDE 2 <u>5366 Sayılı Kanun uygulama Yönetmeliği</u> <u>KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK YAPILARA DAİR YÖNETMELİK</u> -tanımlar MADDE 3 -plan hazırlama esasları MADDE 4 -DSA da koruma amaçlı imar planları- MADDE 5,6, -planların onaylanması MADDE 7, 8,9,10 <u>MPYY</u> -Koruma amaçlı imar planı hazırlama ilkeleri MADDE 4-11-27	6 saat	<u>2863 ve 5366 SAYILI KANUNLAR KAPSAMIMNDA SİT BÖLGESİ UYGULAMALARI</u> <u>5366 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde;</u> • Kentsel Yenileme Uygulamalarında Temel İlkeler • 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Süreci • 5366 sayılı Kanun'un Sağladığı Katkıları/Sunduğu Avantajlar <u>2863 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmeliği çerçevesinde;</u> • Sokak sağlıklılaştırma • Restorasyon, restitüsyon ve rekonstrüksiyon uygulamaları • Proje onayı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi süreçleri • Muafiyetler • Uygulama örnekleri(Altındağ Belediyesi Hamam önü ve Hamam arkası, Ulucanlar Cezaevi Müzesi Örnekleri)

<u>KIYI KANUNU VE UYGULAMALARI</u> -genel hükümler, istisnalar tanımlar, genel esaslar MADDE 1,2,3,4,5 - Kıyı, Kıyı Kenar Çizgisi, Sahil Şeridi, Planlama ve Yapılanma- m6, 7,8, 9, 10,11,12 -ek MADDE 3 -cezalar MADDE 13,14,15, <u>KIYI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ</u> -genel hükümler ve esaslar- MADDE 1,2,3,4,5 -kıyı kenar çizgisinin tespiti ve onayı- MADDE 6, 7, 9, 10,11 -kıyıda ve doldurma, kurutma yolula elde edilen arazilerde planlama ve yapılaşma MADDE 12,13, 14, 15 -sahil şeridi, planlama – yapılanma- MADDE 16, 17,18 -kontrol ve imar mevzuatın aykırı yapı- MADDE 19, 21, ek MADDE 1 <u>MPYY</u> - Bütünleşik Kıyı Alanları Planlarına Dair Esaslar- MADDE 4-6-28	6 saat	<u>ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINDA RUHSATLANDIRMA</u> - 5393 sayılı Kanun - 3194 sayılı Kanun Ek Madde 9 - 3194 sayılı Kanun Geçici Madde 24 - İmar Planında gösterilmesi gereken istasyonlar - İmar planı ve değişikliğine gerek duyulmayacak olan istasyonlar
<u>MEKANSAL PLANLARIN HAZIRLANMASI</u> MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ -Tanımlar MADDE 4-5 -planlama kademeleri- MADDE 6 -genel planlama esasları MADDE 7 -araştırma analiz-8 Plan raporu- MADDE 9 -standartlar- MADDE 11-12	6 saat	<u>OTOPARK YÖNETMELİĞİ</u> -Genel Esaslar -Bina Ve Parsel Otoparklarının Düzenlenme Esasları -Bölge Ve Genel Otoparkların Düzenlenme Esasları -Otopark Aranması Gereken Kullanımlar Ve Miktarları -Yapı Ruhsatı Ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi -Otoparkların Amacı Dışında Kullanılamayacağı -Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk Ve Tahsili -Otopark Hesabından Yapılacak Harcamalar
<u>MEKANSAL PLANLARIN KADEMELENMESİ</u>	3 saat	

- Mekânsal Strateji Planlarına Dair Esaslar- MADDE 13,14, 15, 16,17 -çevre düzeni planları MADDE 18-19-20 -imar planı temel ilkeleri MADDE 21, 22, 23, 24, 25,26(DAP) -koruma amaçlı imar planı- MADDE 27, -bütünleşik kıyı alanı planlaması- MADDE 28-29		<u>GEOTEKNİK RAPOR</u> *Zemin Ve Temel Etüdü Rapor Formatı önemli maddeler, değişen maddeler, dikkat edilmesi gereken hususlar
<u>ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İMAR PLANLARININ ONAYI, İLANI VE KESİNLEŞMESİ-Kentsel tasarım projeleri-Bisiklet yolları</u> -planların sunulması- MADDE 31 -planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi- MADDE 32 -planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi- MADDE 33 -planların aleniyeti ve dağıtımı- MADDE 34 -planların izlenmesi ve incelenmesi- MADDE 35 -idarenin ve müelliflerin yükümlülükleri- MADDE 36 -planların elde edilmesi- MADDE 37 -geçici maddeler -kentsel tasarım projeleri ve mekansal planların ilişkisi- MADDE 30 BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ GÖREV YETKİ sorumluluklar ve temel ilkeler	63saat	<u>GEOTEKNİK RAPOR</u> *TBDY 2018 de geçen 16.Bölüm ve eklerinin açıklanması (Sıvılaşma – taşıma gücü hesaplamalarında yapılan hatalar
PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANLARININ (UIP)İLİŞKİSİ - Tanımlarda UIP - Genel ilkelerde UIP - Parsel büyüklüklerinde UIP	3 saat	<u>GEOTEKNİK RAPOR</u> 4) Dördüncü Bölüm *İlk üç bölümde verilen yönetmelik ve genelgelerin toplu halde bir geoteknik rapor içerisinde değerlendirilmesi

- Ifraz ve tevhit işlemlerinde UİP - Parsele ilişkin hükümlerde UİP - Yol genişliklerine göre bina kat adedi belirlemede UİP - Kotlandırma ve UİP - Parsel fonksiyonlarına göre yapılaşmada UİP - Taban alanı ve UİP - Katlar alanı ve UİP - Bahçe mesafeleri ve UİP - Parselde birden fazla yapı yapılabilmesi ve UİP - Eksik katlı binalar ve UİP - Kat yükseklikleri ve UİP - Asansörler ve UİP - Çatılar-saçaklar-portikler ve UİP - Yapı ruhsatı ve UİP - Yapı projeleri ve UİP - Tadilat - muvakkat yapılar ve UİP - Elektronik haberleşme istasyonları ve UİP		*Geoteknik Rapor Kontrolü Nasıl Yapılır? -Geoteknik Raporlarda yapılan temel hatalar nelerdir? *Bir Geoteknik Rapor İçerisinde Hangi Dokümanların Bulunması Gerekir? *İksa Yapılıp Yapılmaması Neye Göre Belirlenir? *Mimari Ve Statik Projelerin Geoteknik Raporla Uyumu
MEKANSAL PLANLARIN KADEMELERİ ve JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD İLİŞKİSİ - 3194 sayılı Kanun içerisinde jeolojik etütler - Planların kademelenmesi ve riskli alanların planlar üzerinde gösterilmesi - PAİY ve jeolojik-jeoteknik etütler - MPYY ve jeolojik-jeoteknik etütler - ÇDP ve İMAR PLANLARI - EŞİK ANALİZİ	3 saat	
<u>MEKANSAL PLANLAR VE JEOLJİK -JEOTEKNİK - MIKROBÖLGELEME ETÜDLERİ</u> -Yerbilimsel etütlerin amaç ve hedefleri -Mikrobölgeleme etütleri	3 saat	

-10337 sayılı GENELGE Görev yetki sorumluluk Depremsellik derecesine göre etüt çeşitliliği Elde edilen verilerin kullanımı Gösterimi Doğal afet tehlikelerinin değerlendirilmesi Yerleşime uygunluk		